

1 Impressum / Datenschutzerklärung

Herausgeber / Website-Betreiber / Kontakt datenschutzverantwortliche Stelle

Voser + Partner Immobilien AG
Dorfstrasse 44
5432 Neuenhof

Tel.: +41 56 406 33 83
E-Mail: miete@buero-neuenhof.ch

UID: CHE-115.740.750
CH-ID: CH-400-3032925-1
Website: www.buero-neuenhof.ch

Datenschutzverantwortliche Stelle:

miete@buero-neuenhof.ch
Voser + Partner Immobilien AG, Ursula Voser, Dorfstrasse 44, 5432 Neuenhof,
+41 56 406 33 83

1 Datenschutzerklärung der Website

Diese Datenschutzerklärung gilt für den Website-Betreiber Voser + Partner Immobilien AG. Wir verpflichten uns zu einem verantwortungsvollen Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten und erklären, wie wir mit Ihren Daten umgehen.

Mit dem Zugriff auf dem Online-Portal (nachfolgend «Website») und der Nutzung unserer angebotenen Dienstleistungen und Produkte erklären Sie, dass Sie diese Datenschutzerklärung sorgfältig durchgelesen haben und mit der beschriebenen Datenbearbeitung einverstanden sind. Allfällige Fragen im Zusammenhang mit dieser Datenschutzerklärung können jederzeit per E-Mail an miete@buero-neuenhof.ch werden. Falls Sie mit dieser Erklärung nicht einverstanden sind, sind Zugriffe auf die Website und die Nutzung unserer Dienstleistungen und Produkte zu unterlassen.

Diese Datenschutzerklärung ist auf die Anforderungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung («DSGVO»), das Schweizer Datenschutzgesetz («DSG») und das revidierte Schweizer Datenschutzgesetz («revDSG») ausgelegt.

Die vorliegenden Bestimmungen gelten für Ihre Daten, welche im Rahmen Ihres Besuchs auf unserer Website (www.buero-neuenhof.ch) bearbeitet werden.

2 Datenerfassung / Zweck der Verarbeitung

Ihre Daten werden einerseits dadurch erhoben, dass Sie uns diese mitteilen. Hierbei kann es sich beispielsweise um Ihre E-Mail-Adresse und den Nachrichteninhalte handeln, wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen. Andererseits werden Daten automatisch beim Besuch der Website durch unsere IT-Systeme erfasst. Wir verwenden auf unserer Website Cookies, sowie die üblichen Logdateien.

2.1 Personendaten, die der Nutzer uns übermittelt

Voser + Partner Immobilien AG erhebt und bearbeitet Personendaten, die der Nutzer freiwillig mittels Online-Formular direkt auf der Website, über unsere Kontakt-E-Mail-Adresse, über allfällige andere mit der Website

verbundene Applikationen, telefonisch oder auf eine andere Art und Weise an Voser + Partner Immobilien AG übermittelt. Diese Informationen umfassen beispielsweise folgende Personendaten:

Namen, Vornamen, Postadressen, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Geschlecht.

Diese Personendaten werden nicht mit anderen Personendaten zusammengeführt und werden getrennt von allfälligen weiteren durch den Nutzer übermittelten Personendaten aufbewahrt. Sie werden bei uns spätestens nach sechs Monaten gelöscht.

2.2 Kommunikation per E-Mail

Falls Sie mit uns per gewöhnlichem E-Mail kommunizieren, wird der Inhalt inklusive Anhänge nicht verschlüsselt übermittelt und kann von Dritten eingesehen und unter Umständen manipuliert werden. Durch die Benutzung von E-Mail nehmen Sie diese möglichen Beeinträchtigungen zur Kenntnis. Die Übermittlung vertraulicher bzw. persönlicher Daten mittels E-Mail erfolgt auf eigenes Risiko.

2.3 Online-Formular

Wenn Sie uns per Online-Formular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Kontaktformular inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

3 Transportsicherheit

Voser + Partner Immobilien AG benutzt TLS/SSL zur Übertragung von Daten von Ihrem Browser zu den Servern von Voser + Partner Immobilien AG und umgekehrt. Dieser Übertragungsweg ist verschlüsselt und gilt als sicher.

4 Cookies

Cookies sind kleine (Text-)Dateien, die auf Ihrem Computer oder mobilen Gerät gespeichert werden, wenn Sie unsere Website nutzen. Cookies richten auf Ihrem Rechner keinen Schaden an und enthalten keine Viren.

Der Website-Betreiber verwendet Cookies auf der Website. Dadurch werden Informationen über das Surfverhalten der Website-Besucher in pseudonymisierter Form erhoben und gespeichert. Die gesammelten Daten werden lediglich zur Auswertung der Nutzung der Website, sowie zur Erhöhung der Benutzerfreundlichkeit verwendet. Es werden keinerlei Daten ausgewertet, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbare Person beziehen.

Die Speicherung der Cookies können Sie durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software auf Ihrem Gerät verhindern; es wird jedoch darauf hingewiesen, dass Sie dann gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können.

Diese Website benutzt generell keine Cookies und im Ausnahmefall Session-Cookies.

4.1 Essentielle Cookies

Essentielle Cookies sind für den fehlerfreien Betrieb der Website notwendig. Grundsätzlich werden «Session-Cookies» verwendet, um beispielsweise Ihre Einkäufe in einem Warenkorb merken zu können oder bestimmte Zustände der Website zu speichern. Sobald Sie Ihren Browser beenden, werden essentielle «Session-Cookies» automatisch gelöscht.

4.2 Liste der Cookies

Nachfolgend finden Sie eine vollständige Liste der Cookies, die wir auf dieser Website verwenden oder verwenden werden:

Provider	Name des Cookies	Kategorie	Cookie-Steuerung	Gültigkeitsdauer
Host Europe GmbH	Session Cookie	Erstanbieter	Essentielle Cookies	Während aktivem Browser

5 Hosting-Provider / Server-Logdateien

Der Hosting-Provider verwendet den üblichen Webserver-Log und erfasst damit Informationen über:

- IP-Adresse
- Browsertyp und Browserversion
- verwendetes Betriebssystem
- Referrer URL
- Hostname des zugreifenden Rechners
- Uhrzeit der Serveranfrage

Diese Daten sind keinen bestimmten Personen zugeordnet und können von der Voser + Partner Immobilien AG auch nicht personenbezogen ausgewertet werden. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen wird von der Voser + Partner Immobilien AG nicht vorgenommen. Wir behalten uns vor, die Webserver-Log Informationen nachträglich zu analysieren, wenn uns konkrete Anhaltspunkte für rechtswidrige Handlungen, Missbräuche oder ungewöhnliche Anomalien im Zusammenhang mit der Webseiten-Nutzung bekannt werden.

Diese Daten, sowie alle Daten dieser Website, werden bei unserem Hosting-Provider Host Europe GmbH, Hansestrasse 111, D-51149 Köln gespeichert, deren Datenschutzerklärung Sie unter diesem Link: <https://www.hosteurope.de/Dokumente/> abrufen können.

6 Hyperlinks zu Drittanbietern

Auf der Website www.buero-neuenhof.ch sind Hyperlinks zu anderen Websites enthalten (z.B. Geschäftspartner, Facebook, LinkedIn usw.), die durch uns nicht betrieben oder überwacht werden. Der Website-Betreiber ist für deren Inhalt und Umgang mit Personendaten nicht verantwortlich und empfiehlt Ihnen, die dort geltenden Datenschutzerklärungen zu studieren. Grundsätzlich sind die Verlinkungen angezeigt. Für deren Nutzung ist ein separates Anklicken notwendig.

6.1 Google Maps

Um die Anfahrt zu Voser + Partner Immobilien AG besser aufzeigen zu können, wird auf unserer Website Google Maps unter «Anfahrt» eingebunden. Sobald Sie unsere «Anfahrt» aufrufen, sind Sie automatisch mit Google Maps verknüpft. Wir empfehlen, die geltenden Datenschutzerklärungen von Google Maps genau zu lesen, da Voser + Partner Immobilien AG für deren Inhalte und Umgang mit Personendaten nicht verantwortlich ist.

Durch die Nutzung von Google Maps werden möglicherweise Informationen über die Nutzung unserer Website, einschliesslich Ihrer IP-Adresse, an einen Server von Google in den USA übermittelt und dort gespeichert. Google wird die durch Google Maps gewonnenen Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google bearbeiten.

7 Social-Media-Plug-ins

Diese Website benutzt keine Social-Media-Plug-ins.

8 Webfonts

Webfonts sind Zeichensätze, die für eine individualisierte Darstellung von Texten und Symbolen von den jeweiligen Anbietern angeboten werden. www.buero-neuenhof.ch nutzt das Angebot von Webfonts von Google-Fonts (<https://fonts.google.com>) und Font Awesome von Fonticons Inc. (<https://fontawesome.com>). Für eine Datenschutz konforme Einbindung werden auf www.buero-neuenhof.ch solche Zeichensätze lokal eingebunden.

9 Ihre Rechte

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Vervollständigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch und Widerruf mit Bezug auf Ihre Daten zu.

Wenn wir Ihre Personendaten bearbeiten, können Sie grundsätzlich unentgeltlich Auskunft über unsere Bearbeitung Ihrer Personendaten verlangen, die Bearbeitung Ihrer Personendaten einschränken lassen, Ihre Personendaten berichtigen, löschen (Recht auf Vergessenwerden) oder sperren lassen, erteilte Einwilligungen widerrufen und Widerspruch gegen die Bearbeitung Ihrer Personendaten erheben.

Bei einem Verstoß gegen das Datenschutzrecht oder wenn Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, verfügen Sie über ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Aufsichtsbehörde für den Datenschutz. Aufsichtsbehörde für den Datenschutz in der Schweiz ist der Eidgenössische Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragte (EDÖB). Befindet sich Ihr gewöhnlicher Aufenthaltsort oder Ihr Arbeitsplatz in einem EU-Mitgliedstaat wenden Sie sich bitte an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde (vgl. Art. 77 DSGVO).